



# Città di Mesagne

AREA IV URBANISTICA – PATRIMONIO – PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

Prot. 15216

Mesagne, lì 22/04/2025

**All'Autorità Competente**  
**Ufficio Paesaggio del Comune di Mesagne**  
**Ing. Cosimo Claudio Perrucci**  
[lavori@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:lavori@pec.comune.mesagne.br.it)

**Alla REGIONE PUGLIA**  
**Sezione Urbanistica**  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Tutela e valorizzazione del Paesaggio**  
[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Gestione Sostenibile E Tutela Delle Risorse Forestali E Naturali**  
[protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisorsesostenibili@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Protezione Civile**  
[servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.protezionecivile@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**  
[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Ciclo Rifiuti E Bonifiche**  
[serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Autorizzazioni Ambientali**  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**ARPA PUGLIA**  
[dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.br.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia**  
[segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it)

**Soprintendenza belle arti e paesaggio per le provincie di Lecce Brindisi e Taranto**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Azienda Sanitaria Locale di Brindisi**  
[protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.brindisi@pec.rupar.puglia.it)

**PROVINCIA DI BRINDISI**  
[provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it)

**COMUNE DI BRINDISI**  
[ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it)

**ACQUEDOTTO PUGLIESE (AQP)**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel- 0831 732252 - p.iva: 00081030744  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [patrimonio@comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@comune.mesagne.br.it) - [patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it) -



**Oggetto: Piano di Lottizzazione Sub Comparto C11. Adempimenti previsti dal comma 6.2 dell'art. 6 del Regolamento Regionale 9 Ottobre 2013 n. 18. Verifica di Assoggettabilità a VAS. Istanza di Avvio procedura all'Autorità Competente e consultazione degli enti territoriali.**

**Premesso:**

-che in data 06/05/2024 prot 16919, dopo attività preliminare istruttoria tecnica, ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera b) i proprietari che rappresentano secondo il disposto normativo il 51 % degli immobili compresi nell'area interessata hanno presentato proposta di lottizzazione del sub Comparto C11 del PRG del Comune di Mesagne;

-che con **Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19 Marzo 2025** è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione Sub Comparto C11 ai sensi del comma 3 dell'art 16 della Legge Regionale 27 Luglio 2001 n.20

**Dato Atto:**

- che il **Sub Comparto C11**, così come progettato risulta essere coerente con le norme tecniche di attuazione del PRG e le peculiarità da esso rappresentate e sopra richiamate;

- *L'area di intervento è priva di ogni vincolo in termini di 2Componenti geomorfologiche, Idrologiche, Botanico vegetazionali, ecc.;*
- *Il sub comparto si integra con una situazione edificatoria già consolidata e ne riqualifica la funzionalità territoriale;*

-che ai sensi della Legge Regionale n. 44/2012 e Regolamento Regionale n. 18/2013 il piano ricade nella fattispecie di Verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto si ritiene ricada nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 4 della legge;

-che ai sensi del comma 1 dell'art. 7 la procedura di VAS o Assoggettabilità a Vas è avviata dall'Autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano e comprende secondo le disposizioni di cui agli articoli da 8 a 15, lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità limitatamente ai casi definiti dall'articolo 3 con la predisposizione di un rapporto preliminare di verifica;

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel- 0831 732252 - p.iva: 00081030744  
[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) - e mail : [patrimonio@comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@comune.mesagne.br.it) - [patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it) -



-che il caso di specie ricade nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 4 – “Per i piani e i programmi di cui al comma 3 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 3, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni contenute all'articolo 8;

-che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 44/2012 sulle Attribuzioni ed esercizio della competenza VAS si stabilisce che l'Autorità Competente possa essere individuata nell' Ufficio Paesaggio del Comune di Mesagne in quanto soddisfa i requisiti previsti dal comma 1 lettera a) b) e c) del citato articolo avvalendosi altresì della Commissione Locale del Paesaggio al cui interno sono state individuate le competenze specifiche VAS;

**Considerato** che con stesso provvedimento- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 19 Marzo 2025, è stato dato avvio alla procedura di Assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 7 della Legge e secondo le modalità ivi stabilite dall'art. 8;

**Visti** gli elaborati redatti dalla società Interprogetti S.r.l e di seguito elencati:

- **ALLEGATO A** RELAZIONE GENERALE
- **ALLEGATO B** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- **ALLEGATO C** SCHEMA DI CONVENZIONE
- **ALLEGATO D** RELAZIONE FINANZIARIA
- **ALLEGATO E** COMPUTO METRICO
- **ALLEGATO F** ELENCO CATASTALE PROPRIETA'
- **ALLEGATO G** REPORT FOTOGRAFICO
- **ALLEGATO H** RELAZIONE GEOLOGICA SISMICA E IDROGEOLOGICA
- **ALLEGATO I** VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' A VAS
- **TAV. 1** INQUADRAMENTO
- **TAV. 2** ZONIZZAZIONE
- **TAV. 3** PLAN\_500 \_ CATASTALE
- **TAV. 4** PLAN\_GEN\_CTR
- **TAV. 5** SUB COMPARTO - ORTOFOTO
- **TAV. 6** SUB COMPARTO CATASTALE
- **TAV. 7** SUB COMPARTO - CTR
- **TAV. 8** RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- **TAV. 9** PLANIMETRIA SUB COMPARTO C11 RILIEVO.
- **TAV. 10** RETE VIARIA
- **TAV. 11** PROFILI STRADALI
- **TAV. 12** RETE IDRICA
- **TAV. 13** FOGNA NERA
- **TAV. 14** PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- **TAV. 15** PROFILI FOGNA NERA
- **TAV. 16** FOGNA BIANCA

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi



## Città di Mesagne

AREA IV URBANISTICA – PATRIMONIO – PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

- TAV.17 PROFILI FOGNA BIANCA
- TAV.18 TIPOLOGIA EDILIZIE PIANTE
- TAV.19 TIPOLOGIA EDILIZIA PROSPETTI
- TAV. 20 ATTIVITA' COMMERCIALE STANDARD
- TAV. 21 ATTIVITA' COMMERCIALE
- TAV. 22 FOTOINSERIMENTI
- VERIFICA VAS- Rapporto Ambientale Preliminare

### Preso atto:

- che il Piano di Lottizzazione del Sub Comparto C11 ricade nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 3 della Legge 44/2012 ed in particolare riguarda **una modifica minore di piani** e pertanto la Valutazione ambientale sarà necessaria qualora l'autorità competente valuti che le modifiche apportate possano avere effettivi significativi sull'ambiente.

-che ai sensi di quanto previsto dal comma 6.2 dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 18/2013 contestualmente alla presente istanza si avvia la consultazione degli enti territoriali interessati e dei soggetti competenti in materia ambientale;

Per tutto quanto innanzi esposto, si presenta istanza all'Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione del Sub Comparto C11.

Contestualmente si consultano gli enti interessati territorialmente e i soggetti competenti in materia ambientale per l'attivazione del parere previsto dalla normativa secondo le tempistiche previste dal comma 6.2 dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 18/2013.

Tutta la documentazione, compreso il Rapporto Preliminare ambientale è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Mesagne ed al seguente link: <https://www.comune.mesagne.br.it>

### IL RESPONSABILE AREA IV

**Urbanistica – Pianificazione territoriale – Edilizia privata - Ambiente**  
**Arch. Marta Calio**

Comune di Mesagne - Provincia di Brindisi

Via Roma, 2 - 72023 Mesagne (BR) - tel- 0831 732252 - p.iva: 00081030744  
www.comune.mesagne.br.it - e mail : [patrimonio@comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@comune.mesagne.br.it) - [patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it) -